



Kartan laatija	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO	
Täydennyskarttoitus	Koordinaattijärjestelmä	GK22
1984-1987	Korkeusjärjestelmä	N2000
1988-1993	Alkuperäispiirrokset	k+r+p
1994-1998		
2004-2006		
2011-2012		
2016		
2018-2020		
2022		
Kartoitusmenetelmä	MAASTOMITTAUS	
Kartta hyväksytty 15.11.2022	Anna Annila	

Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	Kartan laatija	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO		
Mittaustuokka	2	Kartan laatija	KAAVOITUSYKSIKKÖ		
Kunta	LAIHIA	Ilmakuvas	7.5.1983	Koordinaattijärjestelmä	Kkj
Kylät	YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Karttoitus	1983	Korkeusjärjestelmä	N 60
		Kartoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset	r,p+k,j
		Stereokartoitus			
		Kartta hyväksytty	21.2.1985		
				MATTI MUSTO	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 4018** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- 400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu^{3/4} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- [Dashed box] Rakennusala.
- [Dotted box] Istutettava alueen osa.
- [Solid line] Katu.
- [Vertical lines pp] Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [Circle with dashed line] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesijohto, z = sähköjohto
- [Staircase symbol] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohteisesti.

RAKENNUSTAPA

- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kattoväriin tulee olla musta tai tummanharmaa.
- Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5-1:2,5.
- Erillisen talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m².
- Uudisrakentamisessa tulee huomioida sopeutuminen kulttuurimaiseman ominaispiirteisiin.
- Julkisivujen värytyksessä on käytettävä perinteiseen rakennettuun ympäristöön soveltuvia värisävyjä.
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Vesivaurioille alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustason N₂₀₀₀+10,30 m yläpuolelle.
- Tien pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueella vähintään 2ap/asunto.

LAIHIA HULMIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kortteli 4018 sekä siihen liittyvät virkistys- ja katualueet.

KAVAEHDOTUS 20.3.2023

KAVALUONNOS 28.10.2022

MITTAKAAVA 1:2000

Anne Koskela

Anne Koskela
Kaavan laatija YKS-170

Päivi Märjenjärvi

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL